

# **QUARTIERS DURABLES: QUELS ÉLÉMENTS FONDAMENTAUX ET QUELS PRÉALABLES ?**

**Professeur Jean-Bernard Racine**

**Professeur honoraire, Université de Lausanne**

**Facultés des Géoscience et Environnement et Ecole des HEC**

## **1. La notion de quartier et son évolution**

- Partie d'un tout, sous-ensemble,
- Un niveau 2 : médecin et magasin «de quartier»
- Un réseau d'habitudes et de moments affectivement chargés
- Relation affective entre habitants et habitat
- Une quotidienneté à pied

## **2. La notion de quartier et son évolution**

### **Questions sur la nature des quartiers:**

- Comment naissent-ils à la vie, à l'individuation, à la reconnaissance?
- Qu'est-ce qui fonde ses limites et définit ainsi du même coup, l'altérité, l'extériorité, par rapport à l'intériorité? (environnemental et social)
- Limites variables pour les différents habitants qui l'habitent ou qui ont affaire avec lui.
- Des éléments constants (formels, historiques, poids du vécu, éléments symboliques)

# 3. Les quartiers face au changement

- Au delà du bâti, un éthos chargé de sens (un stade qui devient monument)
- Y trouver les éléments d'une identité
- Déterminisme architectural ou social?
- Pas de réponses générales et définitives à ces questions
- Une notion qui a perduré en dépit de l'accroissement généralisé des mobilités

## **4. De la signification symbolique et affective du quartier**

- Un médiateur important de notre quotidien et de notre besoin d'enracinement dans lequel s'assouvit notre imaginaire (K. Noschis)
- Et donc, ferment d'immobilisme?
- Quartier du cœur et des émotions versus quartier de la fonction et de l'adaptation de la forme à la fonction?
- Du quartier exocentré au quartier égocentré

# 5. Les enjeux de la durabilité à l'échelle des quartiers

- Différents cas de figure:
  - Création ex nihilo?
  - Réhabilitation résidentielle?
- Entre performances environnementales  
performances urbanistiques et performances  
sociales
- Des poids contradictoires et différemment  
ressentis par les intéressés

# 6. L'intégration des principes de la durabilité

- Au delà des objectifs classiques de la durabilité urbaine: densité, proximité, mixité (fonctionnelle, architecturale et sociale);
- Les normes écologiques (vers la neutralité énergétique?)
- Les risques: gentrification
- Les principes du Nouvel urbanisme, T.O.D, espaces publics/espaces verts
- La nécessaire viabilité économique

## **7. Les noces de l'expert et du profane: co-construction et participation «malgré tout».**

- **Intégrer et traduire les usages sociaux et pratiques ordinaires pour définir de meilleurs objectifs et obtenir consensus, rentabilité, et meilleur couplage développement économique et social**
- **Du plan au projet : améliorer l'efficacité et légitimer des connaissances produites à travers un processus participatif**
- **Une prise de conscience: le DD, plutôt qu'un corps de savoirs et de croyances, comme «un cadre de problématisation et d'interrogation», la durabilité restant «toujours à définir»!**

*Merci de votre attention....*

*continuez.*

**La parole à mon ami  
Jacques Levy.....**