

## Newsletter 2 / 2009

### Conférence 2010 de l'association eco-bau

#### Conférence „Graue Energie – Energie grise“ du 4 février 2010 à Fribourg

La conférence est consacré au thème de l'énergie grise. Dans le bilan énergétique global d'un bâtiment, l'énergie grise prend une importance de plus en plus grande. Comment concevoir un concept efficace du point de vue de l'énergie grise? Comment établir le bilan de l'énergie grise d'un bâtiment? Ces questions et d'autres encore seront approfondies à l'occasion de ce congrès eco-bau, lequel aura lieu pour la première fois en français et en allemand.

La conférence s'adresse aux membres ainsi qu'aux planificateurs et planificatrices intéressés. Il sera suivi par l'assemblée générale de eco-bau (pour ses membres).

*Le programme détaillé du congrès avec le formulaire d'inscription est à disposition sur le site [www.eco-bau.ch](http://www.eco-bau.ch). Inscriptions à [info@eco-bau.ch](mailto:info@eco-bau.ch)*

### Nouveautés à propos des outils de planification

#### Cahier technique SIA 2032 „Energie grise“

Dans l'optique d'une approche globale, l'énergie grise peut dorénavant être évaluée, calculée et intégrée dans la planification, ceci comme l'énergie d'exploitation. Ce cahier technique contribue à l'établissement de principes unitaires, établis sur la base d'une même banque de données, pour le calcul de l'énergie grise. Dans le domaine des bâtiments, les valeurs d'énergie grise calculées deviennent ainsi transparentes et comparables. Parallèlement, le cahier technique a comme objectif de sensibiliser à ce sujet et de promouvoir d'avantage de tels calculs. Il s'adresse en premier lieu aux planificateurs et planificatrices.

*Publication prévue prochainement. De plus amples informations disponibles sur le site [www.sia.ch](http://www.sia.ch)*

#### Recommandation KBOB/eco-bau/IPB 2009/1 „Données des écobilans dans la construction“

La recommandation mise à jour comporte en sus des données sur les matériaux de construction, la technique du bâtiment, l'énergie et les transports, des indications concernant le catalogue des éléments de construction qui utilise les données d'écobilans pour l'évaluation écologique des éléments. Sur le site [www.catalogueconstruction.ch](http://www.catalogueconstruction.ch), différents modes de construction sont évalués au moyen des indices de charge polluante, de l'énergie grise et des émissions à effet de serre. Un simple clic de souris vous permet de modifier et de calculer dynamiquement les matériaux et les épaisseurs de couches.

En plus de faciliter l'approche du domaine des écobilans pour les maîtres de l'ouvrage, chefs de projets et planificateurs, la recommandation 2009/1 offre une vue d'ensemble et une aide à la décision.

*Téléchargement sur le site [www.eco-bau.ch](http://www.eco-bau.ch) > rubrique recommandations KBOB*

### MINERGIE-ECO

#### Nouvelle version du eTool lumière MINERGIE-ECO

La lumière naturelle dans les locaux est favorable au rythme biologique de l'homme et réduit les besoins en éclairage artificiel. Avec le eTool lumière de MINERGIE-ECO, le facteur moyen de lumière du jour se calcule encore plus facilement. Cet outil aide à déterminer la moyenne de lumière du jour en fonction de la profondeur des locaux et des indications sur la dimension des fenêtres. Pour remplir l'exigence ECO, il faut atteindre un degrés de réalisation de 50% au minimum.

*Téléchargement sur le site [www.minergie.ch](http://www.minergie.ch) > rubrique documents & justificatifs > Tageslicht-Tool MINERGIE-ECO (disponible seulement en allemand)*

#### Bureau central eco-bau

c/o NASKA GmbH  
Röntgenstrasse 44, 8005 Zurich  
Tel. 044 241 27 22  
Email: [info@eco-bau.ch](mailto:info@eco-bau.ch)  
[www.eco-bau.ch](http://www.eco-bau.ch)

## Adaptations des tarifs MINERGIE-ECO

Les tarifs pour la partie ECO du label MINERGIE-ECO respectivement MINERGIE-P-ECO seront adaptés comme suit, dès le 1 janvier 2010:

Surface de référence énergétique SRE	Émoluments partie ECO
≤ 500 m <sup>2</sup>	2'000 CHF
> 500 m <sup>2</sup> et ≤ 2'000 m <sup>2</sup>	5'000 CHF
> 2'000 m <sup>2</sup> et ≤ 5'000 m <sup>2</sup>	7'500 CHF
> 5'000 m <sup>2</sup>	Variable, dès 7'500 CHF

*De plus amples informations disponibles sur le site [www.minergie.ch](http://www.minergie.ch)*

## Évaluation de l'immobilier durable

### Indicateur ESI

Le module ESI® (Economic Sustainability Indicator – „easy“) est une tentative de répondre simplement aux questions complexes concernant la durabilité d'une construction; des méthodes existantes d'évaluation de l'immobilier sont complétées avec l'indicateur ESI®. Sur la base d'une évolution à long terme, l'indicateur pondère le risque respectivement l'opportunité d'un objet de perdre respectivement prendre de la valeur.

Les critères ESI démontrent qu'un mode de construction écologique et sain ainsi que la flexibilité d'affectation, aspects également exigés par le label MINERGIE-ECO, contribuent de manière importante à l'évolution positive des valeurs immobilières.

*Téléchargement de la brochure: [http://www.ccrs.uzh.ch/images/esi\\_nachhaltigkeit\\_inklusive.pdf](http://www.ccrs.uzh.ch/images/esi_nachhaltigkeit_inklusive.pdf) (disponible seulement en allemand)*

## Agenda

### „Énergie grise“ le 4 février 2010 à Fribourg

Le programme détaillé du congrès ainsi que le formulaire d'inscription sont à disposition sur le site Internet [www.eco-bau.ch](http://www.eco-bau.ch).

*Inscriptions à [info@eco-bau.ch](mailto:info@eco-bau.ch)*

### Assemblée générale de l'association eco-bau

L'assemblée générale aura lieu le 4 février 2010 à 15.30h à Fribourg, à la suite du congrès spécialisé.

17 décembre 2009 / B. Sintzel

## Bureau central eco-bau

c/o NASKA GmbH  
 Röntgenstrasse 44, 8005 Zurich  
 Tel. 044 241 27 22  
 Email: [info@eco-bau.ch](mailto:info@eco-bau.ch)  
[www.eco-bau.ch](http://www.eco-bau.ch)